

Altersvorsorge im Zinstief

Ein eigenes Zuhause gibt Sicherheit

Die Negativzinspolitik der EZB erschwert die Altersvorsorge. Denn wer Geld für später zurücklegt, kann derzeit nur mit geringen Zinsen rechnen. Einen Ausweg bietet eine eigene Wohnung oder ein eigenes Haus. Zwei Drittel der Menschen in Deutschland sehen darin die beste Altersvorsorge, wie der Kantar Trendindikator 2020 ermittelt hat.

Der Vorteil für Immobilienfinanzierer: Sie profitieren jetzt von historisch günstigen Kreditzinsen. Das erleichtert vielen den Sprung in die eigenen vier Wände, insbesondere, wenn sie sich die aktuellen Konditionen für die gesamte Laufzeit der Finanzierung sichern, beispielsweise mit einem Bausparvertrag. Anstatt Miete zu überweisen, zahlen Eigentümer ihr eigenes Zuhause ab. „Sorgen über Mieterhöhungen oder Eigenbedarfskündigung müssen sie sich nicht machen. Und später, wenn die Immobilie abbezahlt ist, haben sie mehr Geld zur freien

Verfügung“, erklärt LBS-Experte Joachim Klein.

Mit Wohn-Riester-Förderung geht es einfacher

Der Staat unterstützt Menschen auf dem Weg in die eigenen vier Wände mit der Wohn-Riester-Förderung. Diese kann über die Jahre Vorteile von mehreren zehntausend Euro bringen. Für jeden förderberechtigten Erwachsenen, der Wohn-Riester nutzt, gibt es bis zu 175 Euro Grundzulage im Jahr. Das gilt für alle, die Eigenkapital für eine selbstgenutzte Immobilie ansparen, genauso wie für diejenigen, die ihr Darlehen abzahlen. Zusätzlich gibt es für jedes ab 2008 geborene Kind 300 Euro und für ältere jeweils 185 Euro Kinderzulage. Eine vierköpfige Familie kann so jedes Jahr fast 1.000 Euro allein an Zulagen erhalten. Die Wohn-Riester-Förderung ist nicht an Einkommensgrenzen gebunden. Sie bekommt, wer vier Prozent seines sozialversicherungspflichtigen



Brutto-Vorjahreseinkommens in den Wohn-Riester-Vertrag einzahlt, maximal 2.100 Euro inklusive Zulagen. Der Bausparvertrag das einzige Riester-Produkt, bei dem die Zulagen sowohl in der Spar- als auch in der Darlehensphase fließen. In der Sparphase baut sich durch sie das Eigenkapital schneller auf und später helfen sie bei der Tilgung des Bauspardarlehens. Und wer bereits in der eigenen Immobilie lebt, kann ebenfalls von der Förderung profi-

tieren. Ein für die Eigenheimfinanzierung genutzter Baukredit lässt sich mit Wohn-Riester umschulden – unabhängig davon, wann die Immobilie erworben wurde. Zusätzlich können Wohn-Riester-Bausparer neben den Zulagen Steuervorteile nutzen, denn die eigenen Darlehensraten sind ebenso wie die Förderung als Sonderausgaben in der Einkommensteuererklärung für das entsprechende Jahr absetzbar.

(Quelle: LBS)



Erbach, Top-EFH mit Nebengebäude, ruhige Wohnlage, ca. 195 m² Wfl., 6 Zi/2 Bäder/WC/Terrasse, Doppelgarage, 427 m² Grdst.
EBA: BJ 2014, Öl, Wert 110,0, Kl. D

KP 529.000 €
provisionsfrei



Altenbuch/Spessart, EFH: ca. 173 m² Wfl., 8 Zi/3 Bäder/Blk, Garage, 802 m² Grdst.
EBA: BJ 1972, Öl, Wert 366,30, Kl. H

KP 270.000 €
provisionsfrei



Groß-Zimmern, EFH: ca. 164 m² Wfl., 4 Zi/2 Bäder/WC, Terrasse/Blk/Garage, 640 m² Grdst.
EBA: BJ 1960, Öl, Wert 208,10, Kl. G

KP 539.000 €
zzgl. 3,57 % Maklercourtage inkl. MwSt. aus Kaufpreis



Breureberg/Sandbach, Wohn-/Geschäftshaus (2 Gewerbeeinheiten/6 Wohnungen), ca. 485 m² Wohn-/Nutzfläche, Dach 2007 neu eingedeckt, Bäder 2015 neu gestaltet, Scheune, 625 m² Grdst. Energieausweis in Bearbeitung!

KP 698.000 €
provisionsfrei



Klingenberg/Main, Bürofläche, zentrale Lage mit Fensterfront, ca. 149 m² Fläche, Sanitäranlagen, Einbauschränke
EVA: BJ 1986, Gas, Wert 106,90, Kl. D

KP 130.000 €
provisionsfrei



Otzberg/Zipfen, GEFH: ren.-bed., ca. 100 m² Wfl., 4 Zi/1 Bad/WC sep., 340 m² Grdst.
EBA: BJ 1648, Gas, Wert 414,60, Kl. H (kein Denkmalschutz)

KP 139.000 €
provisionsfrei



Bad König/Zell, Wohnen, wie im Märchen / Historisches Anwesen (Wohn- und Mühlegebäude, Pferdehaltung, Wassermühle), ca. 394 m² Wfl., 4.978 m² Grundstück, Unterbringung von 5 bis 6 Pferde möglich, Waldbachlauf, repräsentativ angelegter Innenhof, Blick vom Wohnbereich auf das Mühlenwerk. Ein Wohnerlebnis, was mit Worten schwer zu beschreiben ist! Überzeugen Sie sich selbst! Energieausweis entfällt wg. Denkmalschutz.

KP 1.200.000 €
provisionsfrei

Ihr Immobilienverkauf in den besten Händen.

Telefon 06061/701-4280

www.volksbank-immobilien.online



Volksbank Immobilien GmbH
Ein Unternehmen der

**Vereinigte Volksbank
Raiffeisenbank eG**
Volksbank Odenwald - Raiffeisen-Volksbank Miltenberg